



# Keystone

## Kancelářské prostory k pronájmu

**ATRAKTIVNÍ POLOHA S VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ  
V BEZPŘÍMÉ BLÍZKOSTI METRA KŘÍŽÍKOVA  
MODERNÍ KANCELÁŘSKÉ PROSTORY  
PARKOVÁNÍ V PODZEMNÍCH GARÁŽÍCH**

ADRESA

**POBŘEŽNÍ 78  
PRAHA 8  
Karlín**

VOLNÉ PROSTORY

**295 m<sup>2</sup>**

METRO

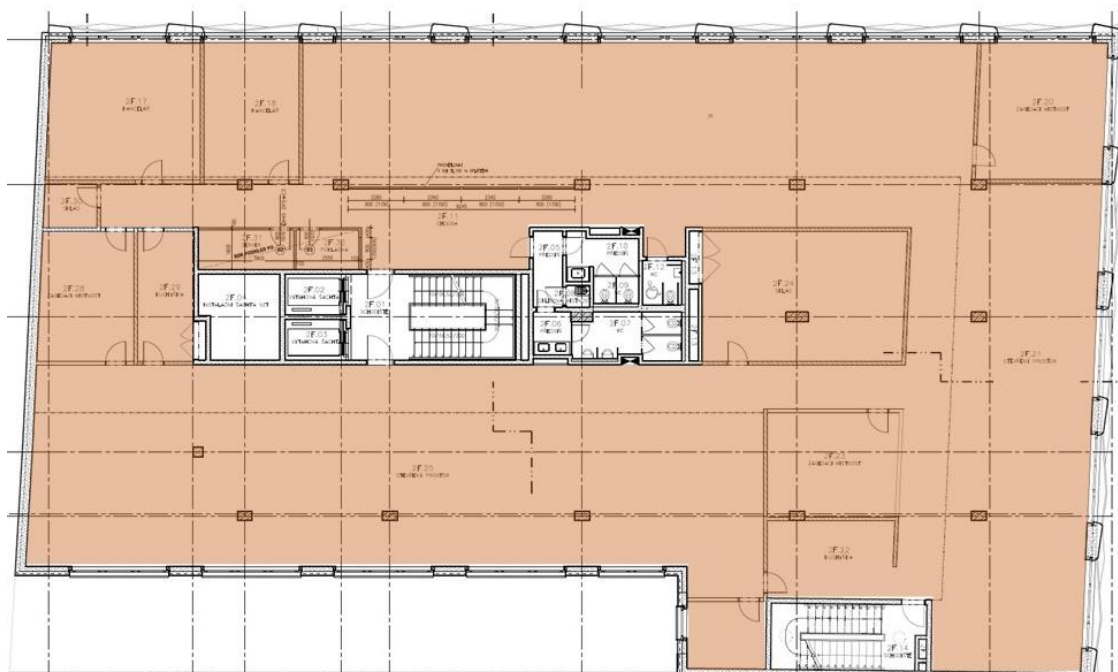
**KŘÍŽÍKOVA**

**MODERNÍ  
KANCELÁŘSKÉ  
PROSTORY**



## Budova

Sedmipatrová kancelářská budova Keystone se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Karlíně. Nabízí 5.600 m<sup>2</sup> administrativních a 830 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch a 83 parkovacích míst. Budova se pyšní nezvyklým tvarem své fasády a zelenou zahradou na střešní terase.





## Lokalita a specifikace prostor



CENTRÁLNÍ  
RECEPCE



24 HODINOVÁ  
BEZPEČNOSTNÍ  
SLUŽBA



PŘÍSTUP NA  
MAGNETICKÉ  
KARTY



CCTV



KLIMATIZACE



4  
VYSOKORYCHLOSTNÍ  
VÝTAHY



DVOJITÁ FASÁDA



ELEKTRONICKÁ  
POŽÁRNÍ  
SIGNALIZACE



ZDVOJENÁ  
PODLAHA



SNÍŽENÝ PODHLED  
S OSVĚTLENÍM



OTVÍRATELNÁ  
OKNA

### METRO B KŘÍŽÍKOVA

### VYHLEDÁVANÁ LOKALITA PRAŽSKÉHO KARLÍNA

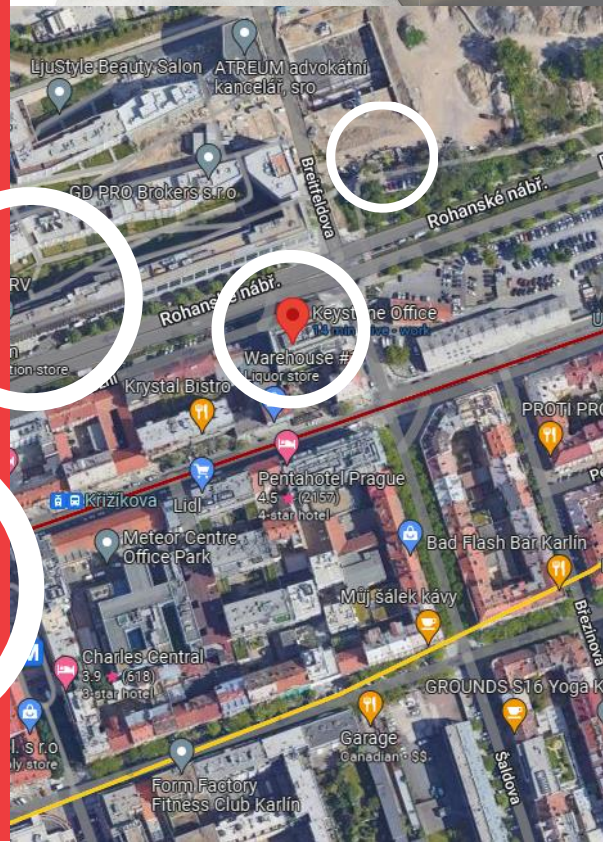
### STRAVOVÁNÍ – MNOŽSTVÍ RESTAURACÍ V BLÍZKOSTI BUDOVY PODZEMNÍ GARÁŽE

Keystone je umístěn v těsné blízkosti stanici metra linky B Křížíkova. Keystone je komorní administrativní budova, která nabízí celkem 6.880 m<sup>2</sup> pronajimatelných ploch, z nichž 5.600 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře, 830 m<sup>2</sup> maloobchodní prostory a 430 m<sup>2</sup> střešní terasa. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici celkem 83 parkovacích míst.

Budova nabízí další služby –

nonstop bezpečnostní služba, recepce, rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, zázemí pro cyklisty

Všechny kanceláře jsou efektivně dělitelné, velmi světlé a disponují krásným výhledem.



## Volné prostory

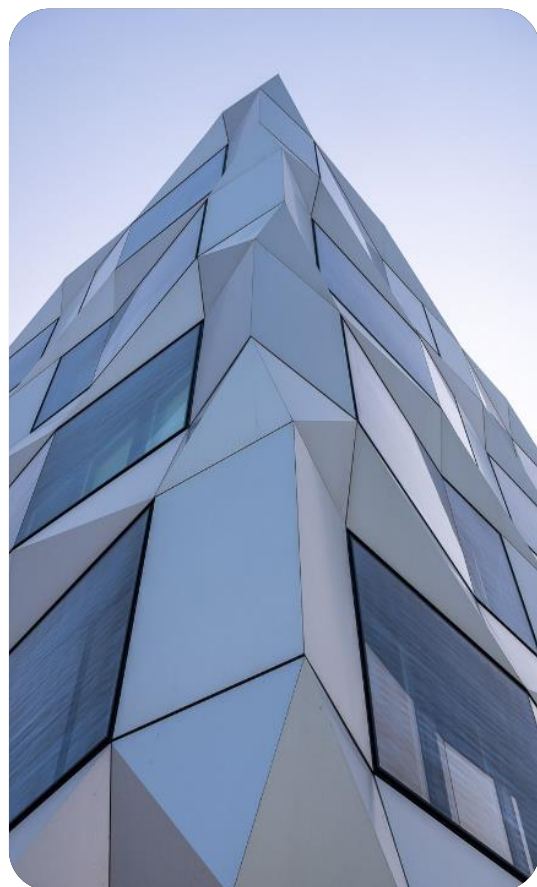
---

PODLAŽÍ	POPIS	VÝMĚRA	K DISPOZICI
2.	Kanceláře	295 m <sup>2</sup>	Nyní

## Nájemné a služby

---

<b>NÁJEM</b>	od 425 CZK / m <sup>2</sup> / měsíc + DPH
<b>SLUŽBY</b>	160 CZK / m <sup>2</sup> / měsíc + DPH včetně medií
<b>PARKING</b>	3 300 CZK / stání / měsíc + DPH



Head Asset Manager

**Milan Korbelař**

+420 724 033 715

[mkorbelar@mintgroup.cz](mailto:mkorbelar@mintgroup.cz)

Asset Manager

**Vlastimil Rutner**

+420 725 778 640

[vrutner@mintgroup.cz](mailto:vrutner@mintgroup.cz)

Asset Manager

**David Gajdoš**

+420 774 422 112

[dgajdos@mintgroup.cz](mailto:dgajdos@mintgroup.cz)